



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF**

KLASA: 938-08/23-04/2

URBROJ: 541-16-05/8-23-3

NOVI MAROF, 05.09.2023.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- **STEČAJNI UPRAVITELJ TANJA KRAŠOVEC, OIB: 82010733215, VARAŽDINSKA ULICA 2, 42220 NOVI MAROF, HRVATSKA**

na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaju se sljedeće javne isprave :

- **Uvjerenje o upisanim osobama na području Republike Hrvatske za UDRUGA OVRŠNI, OIB: 17042980387, ULICA JOSIPA HORVATA ZDELARA 7, Mihovljan 40000 Čakovec, Hrvatska.**

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu popisa imovine u stečajnom postupku te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno Pravilnik o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) .

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Snježana Šprem
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

- 1. STEČAJNI UPRAVITELJ TANJA KRAŠOVEC, VARAŽDINSKA ULICA 2, 42220 NOVI MAROF, HRVATSKA
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.09.2023 14:37	Serijski broj certifikata	243955589831681760286876679742753838649
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z152369876da04384		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

KLASA: 938-08/23-04/2

URBROJ: 541-16-05/8-23-2

NOVI MAROF, 05.09.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNI UPRAVITELJ TANJA KRAŠOVEC, OIB: 82010733215, VARAŽDINSKA ULICA 2, 42220 NOVI MAROF, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je UDRUGA OVRŠNI, OIB:17042980387 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Područni ured za katastar Čakovec	ZASADBREG	303682	3065

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 05.09.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **popisa imovine u stečajnom postupku**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Snježana Šprem
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.09.2023 14:37

Serijski broj certifikata

243955589831681760286876679742753838649

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1523698561370673

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 16.11.2023

OSS evidencijski broj: 2928918/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZASADBREG (Mbr. 303682)

Posjedovni list: 3065

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	UDRUGA OVRŠNI, ULICA JOSIPA HORVATA ZDELARA 7, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	17042980387
	VADLJA SLAVKO, ZASADBREG 197B, ZASADBREG 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (PLODOUŽIVATELJ)	46859815164

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2945	PEKOV BREG	1264	7		
			KUĆA, PEKOV BREG	81			
			DVORIŠTE	500			
			VOĆNJAK	683			
Ukupna površina katastarskih čestica				1264			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

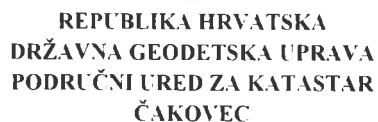
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2028491827bd0d9

Skeniranjem QR koda na dnu ovog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.mz.gov.hr> ili putem javne pretraživačke stranice pod nazivom Kontrolni broj. U oba slučaja status će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument preuzet iz izvornika u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava pohranjuje ovaj dokument u stajanoj podatkovnoj bazi i omogućuje izdavanje kopije.



Stanje na dan: 16.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2928918/2023

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20284917ad3c916



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 16.11.2023. 08:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303682, MALI MIHALJEVEC

Broj ZK uložka: 354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8756/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	148/45/2	VINOGRAD, VOĆNJAK, ŠUMA		318		
		UKUPNO:		318		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
UDRUGA OVRŠNI, OIB: 17042980387, ULICA JOSIPA HORVATA ZDELARA 7, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.08.2023.g. pod brojem Z-8756/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-37/2023-10 30.08.2023	na 5 (5.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1857/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI OD 20.02.2019.G, Uknjižuje se pravo služnosti stanovanja i uporabe, za korist: VADLJA SLAVKO, OIB: 46859815164, ZASADBREG 197B, ZASADBREG 40000 ČAKOVEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 730613/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: 303682, MALI MIHALJEVEC**

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 354**Kontrolni broj: 20284811a8eb02b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 16.11.2023. 08:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303682, MALI MIHALJEVEC

Broj ZK uložka: 1143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8756/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	148/45/1	KUĆA, DVOR, VOČNJAK		352		
		UKUPNO:		352		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
	UDRUGA OVRŠNI, OIB: 17042980387, ULICA JOSIPA HORVATA ZDELARA 7, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.08.2023.g. pod brojem Z-8756/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-37/2023-10 30.08.2023	na 5 (5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-1857/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI OD 20.02.2019.G, Uknjižuje se pravo služnosti stanovanja i uporabe, za korist: VADLJA SLAVKO, OIB: 46859815164, ZASADBREG 197B, ZASADBREG 40000 ČAKOVEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 730612/2023



Kontrolni broj: 20284810339b6e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučajja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom iz zemliku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.